



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Немања Протић

Београд-Звездара

ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2

Посл. бр. И И 65/2025

Дана 17.03.2025. године.

тел: 060/760-5146

маил [protic.nemanja@gmail.com](mailto:protic.nemanja@gmail.com)

НП

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца „DANOVSKI GROUP DOO“, Београд Врачар, ул. Молерова бр. 31/1, МБ 21455539, ПИБ 111286298, против извршног дужника ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ХОТЕЛСКО - УГОСТИТЕЉСКУ ДЕЛАТНОСТ ИВАНИУМ ДОО - У стечају, Београд Савски венац, ул. Михаила Богићевића бр. 7 спрат 2, МБ 20164298, ПИБ 104642050, ради спровођења извршења, на основу извршне исправе одредбе члана 187 ЗИО, дана 17.03.2025. године доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА:**

- Гараже – паркинг места у нивоу сутерена 3, број посебног дела Н1, евиденцијски број 34, корисне површине 12м2,
- Гараже – паркинг места у нивоу сутерена 3, број посебног дела Н2, евиденцијски број 35, корисне површине 12м2,



- Гараже – паркинг места у нивоу сутерена 2, број посебног дела Н20, евиденцијски број 72, корисне површине 12м2,
- Гараже – паркинг места у нивоу сутерена 2, број посебног дела Н21, евиденцијски број 73, корисне површине 13м2,
- Гараже – паркинг места у нивоу сутерена 2, број посебног дела Н22, евиденцијски број 74, корисне површине 13м2, које се налазе у Балканској улици број 18, у оквиру пословне зграде за коју није утврђена делатност и кћ. бр. 4 из ул. Пајсијеве-са 4 целине, број објекта 4, изграђене на кат. парц. 2964/1 КО Стари град, ( у даљем тексту гараже )

II Утврђена вредност, односно процењена вредност напред наведених непокретности **износи 547.500,00 ЕУР односно 64.129.715,25 динара.**

III Странке су закључиле споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом према коме се непокретности

- Гаража – паркинг место у нивоу сутерена 3, број посебног дела Н1, евиденцијски број 34, корисне површине 12м2,
- Гаража – паркинг место у нивоу сутерена 3, број посебног дела Н2, евиденцијски број 35, корисне површине 12м2,
- Гаража – паркинг место у нивоу сутерена 3, број посебног дела Н3, евиденцијски број 36, корисне површине 12м2,
- Гаража – паркинг место у нивоу сутерена 3, број посебног дела Н4, евиденцијски број 37, корисне површине 12м2,
- Гаража – паркинг место у нивоу сутерена 3, број посебног дела Н5, евиденцијски број 38, корисне површине 12м2,
- Гаража – паркинг место у нивоу сутерена 3, број посебног дела Н6, евиденцијски број 39, корисне површине 12м2,
- Гаража – паркинг место у нивоу сутерена 3, број посебног дела Н7, евиденцијски број 40, корисне површине 13м2,
- Гаража – паркинг место у нивоу сутерена 2, број посебног дела Н8, евиденцијски број 60, корисне површине 11м2,
- Гаража – паркинг место у нивоу сутерена 2, број посебног дела Н9, евиденцијски број 61, корисне површине 12м2,

- Гаража – паркинг место у нивоу сутерена 2, број посебног дела Н10, евиденцијски број 62, корисне површине 12м2,
- Гаража – паркинг место у нивоу сутерена 2, број посебног дела Н11, евиденцијски број 63, корисне површине 13м2,
- Гаража – паркинг место у нивоу сутерена 2, број посебног дела Н12, евиденцијски број 64, корисне површине 12м2,
- Гаража – паркинг место у нивоу сутерена 2, број посебног дела Н13, евиденцијски број 65, корисне површине 13м2,
- Гараже – паркинг места у нивоу сутерена 2, број посебног дела Н14, евиденцијски број 66, корисне површине 13м2,
- Гаража – паркинг место у нивоу сутерена 2, број посебног дела Н15, евиденцијски број 67, корисне површине 13м2,
- Гаража – паркинг место у нивоу сутерена 2, број посебног дела Н16, евиденцијски број 68, корисне површине 11м2,
- Гаража – паркинг место у нивоу сутерена 2, број посебног дела Н17, евиденцијски број 69, корисне површине 12м2,
- Гаража – паркинг место у нивоу сутерена 2, број посебног дела Н18, евиденцијски број 70, корисне површине 12м2,
- Гаража – паркинг место у нивоу сутерена 2, број посебног дела Н19, евиденцијски број 71, корисне површине 12м2,
- Гаража – паркинг место у нивоу сутерена 2, број посебног дела Н20, евиденцијски број 72, корисне површине 12м2,
- Гаража – паркинг место у нивоу сутерена 2, број посебног дела Н21, евиденцијски број 73, корисне површине 13м2,
- Гаража – паркинг место у нивоу сутерена 2, број посебног дела Н22, евиденцијски број 74, корисне површине 13м2, које се налазе у Балканској улици број 18, у оквиру пословне зграде за коју није утврђена делатност и кћ. бр. 4 из ул. Пајсијеве-са 4 целине, број објекта 4, изграђене на кат. парц. 2964/1 КО Стари град, ( у даљем тексту гараже )

продају купцу непокретности-извршном повериоцу **DANOVSKI GROUP DOO**, Београд Врачар, ул. Молерова бр. 31/1, МБ 2145539, ПИБ **111286298** за цену у износу од **64.129.715,25** динара што чини **100 %** утврђене ( процењене ) вредности гаража.

IV Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и тако и продуже рок за закључење уговора. За измену споразума неопходан је и пристанак заложног повериоца. У том случају јавни извршитељ ће одмах донети нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року јавни извршитељ ће утврдити да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставиће извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

Јавни Извршитељ  
Немања Протић с.р.

За тачност отправка оверава: